СООБЩЕНИЕ

о проведении публичных слушаниях по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства (при наличии) и предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городе Ставрополе

 Комиссия по землепользованию и застройке города Ставрополя, созданная постановление администрации города Ставрополя от 02 августа 2011 г. № 2119 сообщает о проведении публичных слушаний по следующим вопросам:

На рассмотрение будут представлены следующие вопросы:

**I**. Вопросы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства (при наличии), расположенных в городе Ставрополе:

1. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Росгипрозем – 3, № 57а; вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство; заявитель – Цверьянов Михаил Альбертович; запрашиваемый вид использования – под индивидуальный жилой дом.

2. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Пушкина, 55а; вид разрешенного использования – под проектирование и строительство торгово-офисных помещений; заявитель – Давтян Марине Яшаевна, запрашиваемый вид использования – индивидуальные жилые дома.

3. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Перспективная, 139а; вид разрешённого использования – для строительства индивидуального жилого дома; заявитель – Кашуба Алексей Васильевич, запрашиваемый вид использования – под индивидуальный жилой дом.

4. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Росгипрозем – 3, № 22; вид разрешенного использования – под жилую застройку индивидуальную; заявитель – Черненко Григорий Владимирович; запрашиваемый вид использования – под индивидуальный жилой дом.

5. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, ДНТ «Автотруд», № 185; вид разрешенного использования – под сад; заявитель – Колесников Сергей Васильевич; запрашиваемый вид использования – под предприятие торговли, обслуживания и общественного питания, павильоны для сезонной торговли.

6. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Армейская, 5/1; вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (под индивидуальный жилой дом); заявитель – Рыжкова Анастасия Николаевна; запрашиваемый вид использования – под индивидуальный жилой дом.

7. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица А. Савченко, 22, вид разрешённого использования – для проектирования и строительства жилого массива; заявитель – Асеева Анна Константиновна; запрашиваемый вид использования – индивидуальные жилые дома.

8. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, ДНТ «Оптимист», 15; вид разрешенного использования – для ведения садоводства; заявитель – Степанова Светлана Васильевна; запрашиваемый вид использования – под предприятие торговли.

9. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, ДНСТ «Калина красная», 118а; вид разрешенного использования – для садоводства; заявитель – Огарков Сергей Анатольевич; запрашиваемый вид использования – под предприятие торговли и общественного питания.

10. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, переулок Можайский с кадастровым номером 26:12:022023:22; вид разрешенного использования – для иных целей, торговля; заявитель – ООО «ВИГО»; запрашиваемый вид использования – под объектом общественного питания.

11. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Ленина, 480; вид разрешенного использования – производственная деятельность; заявитель – Тимощенко Иван Михайлович; запрашиваемый вид использования – жилые дома для преподавателей и научных сотрудников, автостоянки, в том числе многоуровневые.

12. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, переулок Ягодный, 15; вид разрешенного использования – под жилую застройку индивидуальную; заявитель – Михайлов Николай Николаевич; запрашиваемый вид использования – под индивидуальный жилой дом.

13. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Серова, 10; вид разрешенного использования – для проектирования и строительства многоэтажной жилой пристройкой со встроенно-пристроенными помещениями; заявитель – Нужина Александра Васильевна; запрашиваемый вид использования – под жилым домом квартирного типа со встроенно-пристроенными помещениями.

14. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, ДНТ «Гвоздика», 33 по 6-й улице; вид разрешенного использования – под садоводство; заявитель – Корж Александр Александрович; запрашиваемый вид использования – под индивидуальный жилой дом.

15. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Мимоз, 22; вид разрешенного использования – для строительства индивидуального жилого дома; заявитель – Ашигова Луиза Константиновна; запрашиваемый вид использования – под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по обслуживанию населения и подземной автостоянкой.

16. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, СНТ «Водник», улица Водник-1, 47; вид разрешенного использования – для использования под сад; заявитель – Давыдова Рима Анатольевна; запрашиваемый вид использования – под индивидуальный жилой дом.

17. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Чапаева, 4; вид разрешенного использования – под сельскохозяйственное производство; заявитель – Хубиев Азнаур Асланбиевич; запрашиваемый вид использования – под индивидуальный жилой дом.

18. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, ДНТ Автоприцеп, улица Железнодорожная, 30; вид разрешенного использования – для садоводства; заявитель – Понтилеева Тамара Михайловна; запрашиваемый вид использования – под индивидуальный жилой дом.

19. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, ГСК «Авиатор», 469; вид разрешенного использования – гаражи; заявитель – Головня Любовь Валентиновна; запрашиваемый вид использования – гаражи индивидуального автотранспорта.

20. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Казачья, 23; вид разрешенного использования – по фактическому пользованию под домовладением; заявитель – ООО «Ставсельхозинвест»; запрашиваемый вид использования – под административным зданием.

21. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Доваторцев, 177а; вид разрешенного использования – под существующей автозаправочной станцией контейнерного типа; заявитель – ООО «Ставнефть»; запрашиваемый вид использования – под автозаправочную станцию.

22. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Зеленодольская, 7; вид разрешенного использования – для проектирования и строительства жилого массива; заявитель – Иванников Василий Данилович; запрашиваемый вид использования – под индивидуальный жилой дом

23. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, ДНТ «Долина», улица Долина-5, 175/1; вид разрешенного использования – для ведения садоводства; заявитель – Леонтьева Любовь Ивановна; запрашиваемый вид использования – под индивидуальный жилой дом.

24. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, ДНТ «Долина», улица Долина-5, 175/2; вид разрешенного использования – для ведения садоводства; заявитель – Леонтьева Любовь Ивановна; запрашиваемый вид использования – под индивидуальный жилой дом.

25. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Серова, 193а; вид разрешенного использования – под жилую застройку индивидуальную; заявитель – Иваниди Спартак Николаевич; запрашиваемый вид использования – под объект по обслуживанию транспортных средств.

26. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Пригородная, 120; вид разрешенного использования – ИЖС; заявитель – Симонян Санам Миграновна, Лозовой Алексей Александрович; запрашиваемый вид использования – под многоквартирным жилым домом.

27. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, проезд Двойной, 14; вид разрешенного использования – ИЖС; заявитель – Ландин Александр Георгиевич; запрашиваемый вид использования – под многоквартирным жилым домом.

28. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, ДНСТ «Калина красная», 146; вид разрешенного использования – для ведения садоводства; заявитель – Лебедева Валентина Васильевна; запрашиваемый вид использования – под предприятие торговли, обслуживания.

29. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Бударская, 93/3; вид разрешенного использования – для использования в целях индивидуального жилищного строительства; заявитель – Утеев Евгений Яковлевич; запрашиваемый вид использования – под индивидуальный жилой дом.

30. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, переулок Рубежный, 7; вид разрешенного использования – для продолжения строительства индивидуального жилого дома; заявитель – Исламов Сейрулах Исламович, Юнда Анастасия Евгеньевна, Рындя Кристина Витальевна, Рындя Виталий Николаевич, Воробей Валентина Павловна, Рындя Инна Васильевна, Кравченко Любовь Алексеевна, Рындя Ангелина Витальевна, Авдиенко Валерий Дмитриевич, Кузнецова Лидия Николаевна, Копылов Игорь Евгеньевич, Максутова Ольга Владимировна; запрашиваемый вид использования – под многоквартирный жилой дом, гаражи индивидуального автотранспорта.

31. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, ДНТ «Росгипрозем», № 189; вид разрешенного использования – для ведения садоводства; заявитель – Спесивцев Денис Юрьевич; запрашиваемый вид использования – под предприятие торговли, обслуживания и общественного питания.

32. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, переулок Ртищенский с кадастровым номером 26:12:020906:2075; вид разрешенного использования – под блокированный жилой дом; заявитель – Балашов Станислав Олегович, Гайдашов Олег Анатольевич, Агамов Мугудин Агамович, Паначева Анна Сергеевна, Бирюкова Лариса Андреевна, Савинов Алексей Николаевич, Камынина Ирина Викторовна, Лаптев Юрий Васильевич, Горелик Владимир Валерьевич; запрашиваемый вид использования – под многоквартирный жилой дом.

33. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, ДСНТ «Мечта-2», участок 5; вид разрешенного использования – под сад; заявитель – Бондаренко Валентина Павловна; запрашиваемый вид использования – под предприятие торговли.

34. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, переулок Командирский, 13; вид разрешенного использования – под строительство жилого комплекса; заявитель – Михайлов Владимир Иванович; запрашиваемый вид использования – индивидуальный жилой дом, блокированный жилой дом, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями по обслуживанию населения.

35. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Чехова, 180; вид разрешенного использования – для продолжения строительства спортивного комплекса (литер «А» - фитнес центр); заявитель – Казанокова Белла Хамзетовна; запрашиваемый вид использования – многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями по обслуживанию населения.

36. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, проезд Татарский, 15; вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (под многоквартирным жилым домом); заявитель – Гуляева Валентина Александровна, Валюхова Людмила Петровна; запрашиваемый вид использования – многоквартирный жилой дом.

37. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Мимоз, 18; вид разрешенного использования – для продолжения строительства индивидуального жилого дома; заявитель – Осипов Василий Иванович; запрашиваемый вид использования – под многоквартирный жилой дом.

**II.** Вопросы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Ставрополя:

38. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Орджоникидзе, 71 с кадастровым номером 26:12:022314:30, территориальная зона – Ж-И «Зона жилой застройки исторической части города»; заявитель – Михотина Наталья Вячеславовна; существующий вид разрешенного использования земельного участка – для строительства многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями и подземными автостоянками; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров в части этажности – количество этажей – 11, этажность – 9.

39. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Войтика, 16 с кадастровым номером 26:12:022405:2, территориальная зона – Р-2 «Зона городских озелененных территорий общего пользования»; заявитель – Герасимова Елена Яковлевна; существующий вид разрешенного использования земельного участка – под объект культурно-развлекательного назначения, предприятие мелкорозничной торговли; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров в части этажности – количество этажей – 7, этажность – 6.

40. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, проезд Брянский, 65 с кадастровым номером 26:12:030808:44, территориальная зона – Ж-3 «Зона блокированной и усадебной застройки»; заявитель – Шпак Галина Дмитриевна; существующий вид разрешенного использования земельного участка – под жилую застройку индивидуальную; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения коэффициента застройки земельного участка, коэффициента плотности застройки.

41. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Серова, 482а с кадастровым номером 26:12:031002:952, территориальная зона – Ж-1 «Зона многоэтажной жилой застройки (4-9 этажей)»; заявитель – ООО «СК Восток-2»; существующий вид разрешенного использования земельного участка – для продолжения строительства жилого дома квартирного типа от 4 до 9 этажей со встроенно-пристроенными помещениями; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части корректировки линии застройки в градостроительном плане.

Публичные слушания состоятся 17 июня 2016 года в 11 час. 00 мин. в здании администрации города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, проспект Карла Маркса, № 96, малый зал заседаний (кабинет 206).

В публичных слушаниях могут участвовать жители города Ставрополя, обладающие избирательным правом и проживающие на территории муниципального образования города Ставрополя, а также иные заинтересованные лица (далее - участники публичных слушаний).

Участники публичных слушаний вправе участвовать в публичных слушаниях в целях обсуждения указанных вопросов посредством подачи в письменной форме замечаний и предложений в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя, а также личного участия в публичных слушаниях. Поступившие замечания и предложения будут внесены в протокол публичных слушаний и учтены при подготовке заключения о результатах публичных слушаний.

Замечания и предложения по вынесенным вопросам представляются в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком), должны быть логично изложены за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений, в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до18 час. 00 мин. по 16.06.2016 года включительно по адресу: ул. Мира, № 282/а, каб. 42.

Гражданам, явившимся на публичные слушания 17 июня 2016 года, необходимо иметь при себе паспорт или иной документ, удостоверяющий личность. Представители юридических лиц, общественных и иных организаций, осуществляющих деятельность на территории города Ставрополя, участвуют в публичных слушаниях при наличии надлежащим образом оформленных и подтвержденных полномочий.